

Numer zapytania	Z602/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/001642 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - BUDOWA MAGAZYNU ZBOŻOWEGO WP KURZĘTNIK
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-09-05 11:27:49
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-09-05 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-10-10 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-10-10 14:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Zapraszamy do udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia:

Zapytanie ofertowe

dotyczące wykonania dokumentacji projektowej budowy magazynu zbożowego w Kurzętniku

1. Zamawiający

Animex Foods Sp. z o.o.
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
NIP: 526-246-12-88
KRS: 0000018550
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
nr BDO: 000609040
Oddział Paszowy w Poznaniu
ul. Marcelińska 92, 60-324 Poznań
Osoba kontaktowa: Marek Redlarski, marek.redlarski@agriplus.pl, tel. 668-153-523

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie instalacji przeznaczonej do przyjęcia, czyszczenia, suszenia, magazynowania oraz transportu ziarna.
Inwestycja będzie realizowana na działce nr 714/3, obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie.

Dokumentacja obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- Projekt techniczny (PT)
- Projekty wykonawcze wszystkich branż
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie (opracowane zgodnie z aktualnymi katalogami KNR/KNNR)

Uwaga dot. technologii: Podstawą opracowania jest koncepcja technologiczna firmy TORNUM AB (**zostanie udostępniona po podpisaniu umowy o poufności**), wykorzystywana jako materiał poglądowy. Rozwiązania technologiczne przyjęte w projekcie należy przygotować w sposób umożliwiający zastosowanie urządzeń różnych dostawców technologii, z zachowaniem podstawowych wymagań jakościowych i wydajnościowych inwestycji.

Wykonawca, w ramach realizacji zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntu, w tym wykonania odwiertów geologicznych oraz analiz wymaganych dla tego typu inwestycji, a także do wykonania wszelkich innych czynności wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Podpisaną umowę o poufności NDA (załączona do zapytania ofertowego) prosimy o wysyłanie w wiadomości na platformie Logintrade.

3. Zakres opracowania

Branża architektoniczno-konstrukcyjna

- fundamenty i posadowienie silosów, suszarni, czyszczalni i pozostałych obiektów,
- konstrukcje stalowe i żelbetowe,
- budynki towarzyszące (sterownia, rozdzielnia, zaplecze socjalne).

Branża sanitarna

- instalacje wod.-kan. i odwodnienia,
- kanalizacja deszczowa i odprowadzenie wód opadowych.

Branża elektryczna i AKPiA

- zasilanie obiektów, rozdzielnice, instalacje wewnętrzne,
- oświetlenie terenu, instalacje ochronne,
- układ sterowania procesem technologicznym,
- Magazyn zostanie zasilony z głównej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy Wytwórni Pasz. Projekt należy wykonać w taki sposób, by wydzielić pole pod zasilenie magazynu.

Branża drogowa

- place manewrowe, drogi dojazdowe, układ komunikacyjny.

Branża przeciwpożarowa

- opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż.,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Branża środowiskowa (jeśli wymagane)

- uzgodnienia środowiskowe i BHP.

4. Wymogi dla dokumentacji

- Dokumentacja projektowa musi uwzględniać warunki wynikające z decyzji środowiskowej, która zostanie wydana na podstawie złożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). Projektant zobowiązany jest do współpracy z Inwestorem w zakresie ewentualnych uzupełnień materiałów, jakie mogą zostać wymagane przez organy administracji w toku procedury środowiskowej i budowlanej.
- Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz sztuką budowlaną.
- Projekt musi być wykonany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
- Projektant musi posiadać ważną polisę OC (odpowiedzialności cywilnej) obejmującą działalność projektową- kopia polisy powinna być załączona do oferty.
- Dokumentacja powinna być kompletna, umożliwiającą uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i realizację inwestycji.
- Projektant zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych prawem (m.in. gestorzy sieci, ZUD, RDOŚ, Sanepid, Wody Polskie- jeśli wymagane).
- Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo i przygotowana w sposób umożliwiający późniejszą integrację z wybraną technologią magazynowania i transportu ziarna.
- W przypadku kolizji lub uwag organów administracji, projektant zobowiązuje się do wprowadzenia zmian i uzupełnień w ramach wynagrodzenia.
- Dokumentacja musi być przekazana w formie papierowej (3 egz.) i elektronicznej (PDF/DWG) oraz finalnie przesłana do chmury firmowej Animex pod wskazanym linkiem.
- **Prawa autorskie:** majątkowe prawa do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia, w zakresie umożliwiającym realizację, eksploatację, utrzymanie oraz późniejsze modyfikacje inwestycji.
- **Nadzór autorski:** projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (zakres i rozliczenie- do wskazania w ofercie jako pozycja odrębna lub wliczona).
- **Dokumentacja powykonawcza:** projektant zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadku zmian wprowadzonych na etapie realizacji (aktualizacja rysunków wraz z uzgodnieniami z wykonawcą zadań inwestycyjnych).

5. Warunki oferty

Oferta powinna zawierać:

- cenę ryczałtową netto i brutto za całość zamówienia oraz nadzór autorski- jako pozycja opcjonalna),
- proponowany harmonogram realizacji,
- informacje o doświadczeniu w projektach przemysłowych/rolno-spożywczych,

- skład zespołu projektowego (branżyści z uprawnieniami),
- kopię aktualnej polisy OC projektanta,
- warunki płatności,
- **forma złożenia oferty:** poprzez platformę Logintrade (plik PDF podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym).

6. Termin i miejsce składania ofert

Prosimy o przesłanie ofert do dnia **30.09.2025** poprzez platformę **Logintrade**.

7. Załączniki do udostępnienia po podpisaniu umowy o poufności

- Koncepcja technologiczna firmy TORNUM AB – plik PDF,
- Rysunek planowanego zagospodarowania działki – plik PDF.

□ Uwagi końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków oraz do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

2. Warunki wymagane od oferenta:

- 2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- 2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
- 2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:

- 3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
- 3.2. oferta powinna nadto zawierać:
 - 3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
 - 3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). **WAŻNE** - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
 - 3.2.3. termin realizacji,
 - 3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/święteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
 - 3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
 - 3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
- 3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:

- 4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
- 4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
 - 4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
 - 4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
 - 4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
 - 4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:

- 5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:

<https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html>,

5.2. Grupa Animex Foods zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Non-disclosure Agreement all companies.pdf
2.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf
3.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx
4.	ZAK2025001642_Wytyczne_dokumentacja projektowa magazyn w Kurzetniku.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - BUDOWA MAGAZYNU ZBOŻOWEGO KURZĘTNIK		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.2	Tak	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o propozycję warunków płatności - jednorazowo, etapami?

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak