

| | |
|---|--|
| Numer zapytania | Z537/8565/1 |
| Tytuł zapytania | ZAK/2025/000458 Modernizacja budynku socjalnego II etap - Grodziec |
| Kupiec prowadzący: | Ławniczak, Dominik |
| Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych: | |
| Data złożenia: | 2025-03-12 08:56:46 |
| Waluta: | PLN |

TERMINY W ZAPYTANIU

| | |
|--|---------------------|
| Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert: | 2025-03-12 09:30:00 |
| Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert: | 2025-03-28 13:00:00 |
| Termin zadawania pytań (do kiedy?): | 2025-03-28 13:00:00 |

| | |
|------------|-----|
| Załączniki | tak |
|------------|-----|

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Grupa Animex Foods/Agri Plus zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: **Wykonanie modernizacji pomieszczeń** zgodnie z projektem 'Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek biurowo-mieszkalny oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej'

Miejsce: **Grodziec (gmina Niemodlin, powiat opolski)**

Osoba do kontaktu: Aneta Zawałka, tel.: +48 668 328 093 (w sprawach wizji lokalnych)

1. Zakres prac: wykonanie **instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, kotłowej, gazowej** wraz z **instalacją rozprowadzającą ciepło** po budynku socjalnym. Wszystkie instalacje biegnące pod posadzkami i tynkami muszą finalnie zostać wykończone (uzupełnienie ubytków, tynkowanie). Zamawiający zastrzega sobie prawa do zmiany zakresu oferty, względem udostępnionego projektu, w celu obniżenia kosztów inwestycji. **Każda z ofert zawierać będzie podział na część elektryczną oraz sanitarną.**

a. Roboty sanitarne:

- Roboty demontażowe:
 - demontaż grzejników żeliwnych wraz z zaworami i akcesoriami montażowymi
 - demontaż podgrzewacza wody
 - demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych
 - demontaż białego montażu wraz z armaturą
 - skucie posadzki, odkopanie i demontaż rurociągu kanalizacyjnego
- Instalacja centralnego ogrzewania:
 - wykonanie rurociągów z rur stalowych gwintowanych

- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 16x2,0
wraz z kształtkami
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 20x2,25
Wraz z kształtkami
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 25x2,5
wraz z kształtkami
- izolacja rurociągów
- wykonanie przejścia szczelnego p.poż
- dostawa i montaż grzejników łazienkowych
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych kątowych ze spustem
- dostawa i montaż zaworów powrotnych kątowych Regalux
- dostawa i montaż zaworów kątowych TRV-2S
- dostawa i montaż głowic termostatycznych
- dostawa i montaż rozdzielnic do centralnego ogrzewania z zaworami
regulacyjnymi
- wykonanie prób szczelności
- regulacja instalacji c.o.
- Instalacja gazowa i kotłownia
 - dostawa i montaż kotła gazowego De Dietrich MCR3 evo 15T wraz z
zestawem kominowym
 - dostawa i montaż zasobnika na ciepłą wodę De Dietrich SRK 100
 - dostawa i montaż przeponowych naczyń zbiorczych
 - wykonanie rurociągu instalacji gazowej od punktu pomiarowego do pieca
 - zabezpieczenie antykorozyjne rurociągu
 - przejście ścienne szczelne p.poż.
- Instalacja wentylacyjna:
 - wykonanie przejść przez ściany i stropy,
 - dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych,
 - dostawa i montaż nasad kominowych typu turbowent (zwykłe, nie hybrydowe),
 - dostawa i montaż nawietrzaków okiennych,
 - dostawa i montaż nawiewy typ „Z” - kotłownia
 - wykonanie przejścia p.poż. dla nawiewu typu „Z”
 - dostawa i montaż klapy p.poż odcinająca EIS120 - kotłownia
- b. Roboty elektryczne:
 - wykonanie złącza kablowego
 - dostawa i montaż rozdzielnic elektrycznych
 - uzbrojenie i podłączenie rozdzielnic elektrycznych
 - wykucie bruzd w ścianach

- wykonanie konstrukcji wsporczych i estakad
- ułożenie kabli elektrycznych w ścianach w rurach winidurowych
- ułożenie kabli elektrycznych na estakadach
- dostawa i montaż puszek instalacyjnych
- łączenie przewodów w puszkach
- zaprawienie bruzd
- montaż końcówek kablowych
- dostawa, montaż i podłączenie opraw oświetleniowych
- dostawa, montaż i podłączenie oświetlenia awaryjnego
- dostawa, montaż i podłączenie wyłącznika p.poż.
- dostawa, montaż i podłączenie gniazd 1-fazowych
- dostawa, montaż i podłączenie gniazd 3-fazowych
- dostawa, montaż i podłączenie łączników instalacyjnych
- ułożenie przewodów wyrównawczych i uziemiających
- dostawa i montaż szyn wyrównawczych potencjału
- dostawa i montaż szafy RACK 19"
- dostawa i montaż listwy zasilającej do szafy RACK
- dostawa i montaż panelu wentylacyjnego do szafy RACK
- dostawa i montaż urządzenia aktywnego do szafy RACK
- dostawa i montaż gniazd RJ 45
- wykonanie okablowania LAN
- dostawa i montaż routerów - Acces Point
- dostawa i montaż Multiswitch 9/16
- dostawa i montaż gniazda telewizyjnego
- ułożenie i podłączenie kabla TV
- wykonanie pomiarów elektrycznych

c. Roboty porządkowe:

- uprzątnięcie placu budowy
- wywóz i utylizacja odpadów z budowy

Wykonawcy składającemu ofertę cenową udostępniony zostanie projekt budowlany po uprzednim podpisaniu umowy o poufności. Umowę o poufności należy podpisać oraz wysłać skan na adres mailowy:
dominik.lawniczak@animex.pl

Oryginał umowy należy przesłać pocztą na adres:

Dominik Ławniczak,
Agri Plus Sp z o.o,
ul. Marcelińska 92,
60-324 Poznań

2. Warunki realizacji:

- Wykonawca zapewni:
 - Kierownika budowy (prowadzenie dziennika budowy)
 - Przygotowanie harmonogramu prac,
 - Opracowanie planu BIOZ,
 - Dokona wpisów w urzędowym dokumencie przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
 - Koordynację międzybranżową,
 - Kontakt z inspektorem nadzoru budowlanego,
 - Zabezpieczenie całego terenu objętego pracami,
 - Powiadomienie organów właściwych o rozpoczęciu wykonywanych prac,
 - Dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty na materiały, oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem budowlanym,
 - Gwarancję na wykonane prace – min. 60 msc.
- Zakres poszczególnych prac obejmuje również wszystkie materiały oraz prace uzupełniające, towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów,
- Zakres prac nie ujęty w zapytaniu, a konieczny do prawidłowego wykonania inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca podczas składania oferty przedstawi wszystkie dodatkowe koszty nie ujęte w zapytaniu ofertowym.
- Przywrócenie terenów utwardzonych oraz zielonych do stanu pierwotnego,
- Wywóz odpadów z terenu fermy,
- Wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami, normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami
- Wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- **Wizja lokalna przed złożeniem oferty.**

Uznaję się, że wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem prac a informacje które nie zostały ujęte w zapytaniu, a których użycie będzie wymagane podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie umownej.

2. Warunki wymagane od oferenta:

- 2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- 2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
- 2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:

- 3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
- 3.2. oferta powinna nadto zawierać:
 - 3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
 - 3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
 - 3.2.3. termin realizacji,
 - 3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/święteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
 - 3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
 - 3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
- 3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:

- 4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
- 4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
 - 4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
 - 4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
 - 4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
 - 4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w

dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:

5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:

<https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html>,

5.2. Grupa Animex Foods / Agri Plus zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

| Lp. | Dokumenty |
|-----|--|
| 1. | Umowa o poufności danych.pdf |
| 2. | Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx |
| 3. | Modernizacja pomieszczeń socjalnych_etap_II_Grodziec_2025 (1).docx |

PRODUKTY

| Lp. | Produkt | Indeks/Nr produktu | Ilość | Jednostka miary | Kategoria zakupowa |
|-----|--|--------------------|-------|-----------------|--------------------|
| 1. | Modernizacja budynku socjalnego II etap Grodziec | | 1 | szt. | Inne |

KRYTERIA OCENY OFERTY

| Lp. | Kryterium | Waga | Czy kryterium zmienne | Sposób naliczania punktów | Składowa oceny |
|-----|-------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| 1. | Cena | 0.8 | Tak | Zniżkowy | Tak |
| 2. | Termin realizacji: dni kalendarzowe | 0.2 | Tak | Zniżkowy | Nie |

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

| Lp. | Kryterium |
|-----|--------------------------|
| 1. | Termin płatności: 30 dni |
| 2. | Odbyta wizja lokalna |

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

| Lp. | Pytanie |
|-----|--|
| 1. | Proszę o podanie warunków płatności (zaliczka=gwarancja bankowa; jednorazowa; wg harmonogramu) |

SKŁADANIE OFERT

| | |
|---|-----|
| Zezwól na składanie ofert częściowych | nie |
| Zezwól na składanie ofert na zamienniki | nie |
| Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów | tak |
| Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert | tak |
| Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych | tak |
| Zezwól na składanie ofert w innych walutach | tak |
| Zezwól na składanie ofert na inne ilości | nie |
| Zezwól na składanie ofert wariantowych | tak |