Numer zapytania	Z537/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/000458 Modernizacja budynku socjalnego II etap - Grodziec
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-03-12 08:56:46
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-03-12 09:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-28 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-03-28 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Grupa Animex Foods/Agri Plus zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: **Wykonanie modernizacji pomieszczeń** zgodnie z projektem ‘Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek biurowo-mieszkalny oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej’

Miejsce: **Grodziec (gmina Niemodlin, powiat opolski)**

Osoba do kontaktu: Aneta Zawałka, tel.: +48 668 328 093 (w sprawach wizji lokalnych)

1. Zakres prac: wykonanie **instalacji elektrycznej**, **wentylacyjnej**, **kotłowej, gazowej** wraz z **instalacją rozprowadzającą ciepło** po budynku socjalnym. Wszystkie instalacje biegnące pod posadzkami i tynkami muszą finalnie zostać wykończone (uzupełnienie ubytków, tynkowanie). Zamawiający zastrzega sobie prawa do zmiany zakresu oferty, względem udostępnionego projektu, w celu obniżenia kosztów inwestycji. **Każda z ofert zawierać będzie podział na część elektryczną oraz sanitarną.**

a. Roboty sanitarne:

- Roboty demontażowe:

  - demontaż grzejników żeliwnych wraz z zaworami i akcesoriami montażowymi
  - demontaż podgrzewacza wody
  - demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych
  - demontaż białego montażu wraz z armaturą
  - skucie posadzki, odkopanie i demontaż rurociągu kanalizacyjnego

- Instalacja centralnego ogrzewania:

  - wykonanie rurociągów z rur stalowych gwintowanych

- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 16x2,0 wraz z kształtkami
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 20x2,25 Wraz z kształtkami
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 25x2,5 wraz z kształtkami
- izolacja rurociągów
- wykonanie przejścia szczelnego p.poż
- dostawa i montaż grzejników łazienkowych
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych kątowych ze spustem
- dostawa i montaż zaworów powrotnych kątowych Regalux
- dostawa i montaż zaworów kątowych TRV-2S
- dostawa i montaż głowic termostatycznych
- dostawa i montaż rozdzielnic do centralnego ogrzewania z zaworami regulacyjnymi
- wykonanie prób szczelności
- regulacja instalacji c.o.

- Instalacja gazowa i kotłownia
  - dostawa i montaż kotła gazowego De Dietrich MCR3 evo 15T wraz z zestawem kominowym
  - dostawa i montaż zasobnika na ciepłą wodę De Dietrich SRK 100
  - dostawa i montaż przeponowych naczyń zbiorczych
  - wykonanie rurociągu instalacji gazowej od punktu pomiarowego do pieca
  - zabezpieczenie antykorozyjne rurociągu
  - przejście ścienne szczelne p.poż.
- Instalacja wentylacyjna:
  - wykonanie przejść przez ściany i stropy,
  - dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych,
  - dostawa i montaż nasad kominowych typu turbowent (zwykłe, nie hybrydowe),
  - dostawa i montaż nawietrzaków okiennych,
  - dostawa i montaż nawiewy typ „Z” - kotłownia
  - wykonanie przejścia p.poż. dla nawiewu typu „Z”
  - dostawa i montaż klapy p.poż odcinająca EIS120 - kotłownia

b. Roboty elektryczne:

- wykonanie złącza kablowego
- dostawa i montaż rozdzielnic elektrycznych
- uzbrojenie i podłączenie rozdzielnic elektrycznych
- wykucie bruzd w ścianach

- wykonanie konstrukcji wsporczych i estakad
- ułożenie kabli elektrycznych w ścianach w rurach winidurowych
- ułożenie kabli elektrycznych na estakadach
- dostawa i montaż puszek instalacyjnych
- łączenie przewodów w puszkach
- zaprawienie bruzd
- montaż końcówek kablowych
- dostawa, montaż i podłączenie opraw oświetleniowych
- dostawa, montaż i podłączenie oświetlenia awaryjnego
- dostawa, montaż i podłączenie wyłącznika p.poż.
- dostawa, montaż i podłączenie gniazd 1-fazowych
- dostawa, montaż i podłączenie gniazd 3-fazowych
- dostawa, montaż i podłączenie łączników instalacyjnych
- ułożenie przewodów wyrównawczych i uziemiających
- dostawa i montaż szyn wyrównawczych potencjału
- dostawa i montaż szafy RACK 19”
- dostawa i montaż listwy zasilającej do szafy RACK
- dostawa i montaż panelu wentylacyjnego do szafy RACK
- dostawa i montaż urządzenia aktywnego do szafy RACK
- dostawa i montaż gniazd RJ 45
- wykonanie okablowania LAN
- dostawa i montaż routerów – Acces Point
- dostawa i montaż Multiswitch 9/16
- dostawa i montaż gniazda telewizyjnego
- ułożenie i podłączenie kabla TV
- wykonanie pomiarów elektrycznych

c. Roboty porządkowe:

- uprzątnięcie placu budowy
- wywóz i utylizacja odpadów z budowy

Wykonawcy składającemu ofertę cenową udostępniony zostanie projekt budowlany po uprzednim podpisaniu umowy o poufności. Umowę o poufności należy podpisać oraz wysłać skan na adres mailowy: **dominik.lawniczak@animex.pl**

Oryginał umowy należy przesłać pocztą na adres:

Dominik Ławniczak,

Agri Plus Sp z o.o,

ul. Marcelińska 92,

60-324 Poznań

2. Warunki realizacji:

- Wykonawca zapewni:
    - Kierownika budowy (prowadzenie dziennika budowy)
    - Przygotowanie harmonogramu prac,
    - Opracowanie planu BIOZ,
    - Dokona wpisów w urzędowym dokumencie przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
    - Koordynację międzybranżową,
    - Kontakt z inspektorem nadzoru budowlanego,
    - Zabezpieczenie całego terenu objętego pracami,
    - Powiadomienie organów właściwych o rozpoczęciu wykonywanych prac,
    - Dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty na materiały, oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem budowlanym,
    - Gwarancję na wykonane prace – min. 60 msc.
- Zakres poszczególnych prac obejmuje również wszystkie materiały oraz prace uzupełniające, towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów,
- Zakres prac nie ujęty w zapytaniu, a konieczny do prawidłowego wykonania inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca podczas składania oferty przedstawi wszystkie dodatkowe koszty nie ujęte w zapytaniu ofertowym.
- Przywrócenie terenów utwardzonych oraz zielonych do stanu pierwotnego,
- Wywóz odpadów z terenu fermy,
- Wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami, normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami
- Wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- **Wizja lokalna przed złożeniem oferty**.

Uznaję się, że wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem prac a informacje które nie zostały ujęte w zapytaniu, a których użycie będzie wymagane podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie umownej.

2. Warunki wymagane od oferenta:
2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:
3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
3.2. oferta powinna nadto zawierać:
3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
3.2.3. termin realizacji,
3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/świąteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:
4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w

dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:
5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:
https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html,
5.2. Grupa Animex Foods / Agri Plus zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Umowa o poufności danych.pdf
2.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx
3.	Modernizacja pomieszczeń socjalnych_etap_II_Grodziec_2025 (1).docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Modernizacja budynku socjalnego II etap Grodziec		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.2	Tak	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Odbyta wizja lokalna

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o podanie warunków płatności (zaliczka=gwarancja bankowa; jednorazowa; wg harmonogramu)

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak