Numer zapytania	Z112/31483/1
Tytuł zapytania	ZAK/2024/002765- Świadczenie usług utrzymania czystości w biurowcu i terenów zielonych w Animex Opole
Kupiec prowadzący:	Wydra, Agnieszka
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2024-11-06 07:49:13
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2024-11-06 07:50:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2024-11-26 09:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2024-11-25 09:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dzień dobry,

Zapraszam do wzięcia udziału w postępowaniu dotyczącym świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i terenów zielonych w Animex Opole.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania higieny w budynku biurowym:

- Pokoje biurowe
- Korytarze, klatki schodowe i windy
- Sanitariaty
- Laboratorium
- Sanitariaty
- Portiernia
- Biuro technologii i optymalizacji

2. Zakres czynności:

Budynek biurowy- czynności wykonywane na bieżąco:

- Odkurzanie, ścieranie na mokro powierzchni wszystkich podłóg w części biurowej;
- Ścieranie na mokro biurek, stolików, parapetów, grzejników, krzeseł i szafek;
- Omiatanie ścian z pajęczyn;
- Utrzymanie czystości holu wejściowego, schodów prowadzących na piętra i poręczy schodów;
- Sprzątanie kuchni (3 szt), zmywanie podłóg, zlewu, blatów;
- Zmywanie i dezynfekcja łazienek (8 szt) i ich wyposażenia łącznie z armaturą, lustrami, siedzeniami toaletowymi i chwytami drzwi;
- Bieżące uzupełnianie środków higienicznych (ręczniki, mydło, papier toaletowy);
- Opróżnianie pojemników na odpady, wymiana worków w koszach na śmieci w kuchniach, holach i toaletach;
- Utrzymanie czystości drzwi do biur, szaf, toalet i innych pomieszczeń.

Budynek biurowy- czynności wykonywane w miarę potrzeb min 1x miesiąc:

- Zmywanie glazury w pokojach socjalnych/kuchniach, łazienkach i WC;
- Czyszczenie listew przypodłogowych i przyściennych;
- czyszczenie ram obrazów, luster, szaf, lamp oświetleniowych;

- Doczyszczanie maszyną lastrikowych nawierzchni w korytarzach i schodach;
- Mycie kuchenki, czajników, lodówek;
- Sprzątanie windy

Mycie okien ok 60 sztuk (w przybliżeniu 100m2)- nie rzadziej niż co 6 miesięcy.

Technologia i Optymalizacja- czynności wykonywane na bieżąco:

- Uzupełnianie dozowników z mydłem, podajników na ręcznik i papier toaletowy;
- Ścieranie kurzy z mebli, parapetów;
- Mycie drzwi wejściowych i do biur;
- Omiatanie ścian z pajęczyn;
- Mycie zlewozmywaka w pomieszczeniach kuchennych;
- Mycie kuchenki, czajnika, lodówki;
- Mycie sanitariatów w toalecie;
- Mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach

Mycie okien ok. 10 szt (łącznie ok. 12 m2)- nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

Laboratorium:

- Uzupełnianie dozowników z mydłem, podajników na ręcznik i papier toaletowy- wtorki i czwartki
- Ścieranie kurzy z mebli, parapetów- w miarę potrzeb
- Mycie drzwi wejściowych i do biur- raz w tygodniu
- Omiatanie ścian z pajęczyn- w miarę potrzeb
- Mycie zlewozmywaka w pomieszczeniach kuchennych- w miarę potrzeb
- Mycie kuchenki, czajnika, lodówki- w miarę potrzeb
- Mycie sanitariatów w toalecie- na bieżąco
- Mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach- na bieżąco
- Mycie okien ok. 9 szt (łącznie 11 m2)- nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

Portiernia nr 1

- Mycie drzwi wejściowych i do biur- w miarę potrzeb
- Omiatanie ścian z pajęczyn- w miarę potrzeb
- Mycie podłogi w holu- na bieżąco

Codzienne sprzątanie korytarzy, klatek schodowych:

- Zamiatanie i mycie posadzek, schodów, zabezpieczanie posadzki i schodów powłokami antystatycznymi, bieżąca konserwacja posadzki,
- Zamiatanie na mokro, odkurzanie podług,
- Ścieranie kurzu: ze stołów, stolików, foteli, krzeseł, poręczy, balustrad, cokołów, gablot, parapetów,
- Mycie i czyszczenie drzwi wind, ścianek wewnętrznych,
- Przecieranie z kurzu kinkietów oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych
- Usuwanie pajęczyn

Bieżące sprzątanie w trakcie i po: remontach, malowaniu.

Sprzątanie biur: po godz. 15:00

Powierzchnie utwardzone i tereny zielone

Tereny zielone wewnątrz zakładu produkcyjnego:

- Zamiatanie dróg, ulic i placów
- Opróżnianie koszy na śmieci
- Koszenie trawników (na wysokość 6 cm) w miarę wzrostu trawnika wraz z jej wywozem (miejsce wyznaczone przez Zleceniodawcę)
- Przycinanie zarośli i usuwanie odrostów przy drzewach (do 1 metra wys.)
- Usuwanie chwastów
- Oczyszczanie z liści
- Czyszczenie opasek wokół budynków z chwastów i traw
- Podlewanie i przycinanie roślin w donicach
- Uzupełnianie mydła, ręcznika i papieru toaletowego w użytkowanej toalecie
- Utrzymanie czystości w użytkowanych pomieszczeniach gospodarczych WC (budynek oznaczony "Myjka samochodów")

Okres zimowy:

- Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych pieszych wraz z posypywaniem ich piaskiem
- Usuwanie gołoledzi przed rozpoczęciem pracy porannej zmiany (ok. godz. 2:00)

Tereny zielone przy zakładzie (teren wyznaczony dla Najemców, ul. Drobiarska i Kolonijna):

- Utrzymanie bieżącej czystości
- Koszenie trawy
- Przycinanie zarośli i usuwanie odrostów przy drzewach (do 1 metra wys.)
- Oczyszczanie z liści

Okres zimowy:

- Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wraz z posypywaniem ich piaskiem
- Usuwanie gołoledzi przed rozpoczęciem pracy porannej zmiany (ok. godz. 2:00)

Godziny pracy na terenach zielonych: 6:00 - 14:00

II.Składowe oferty:

- wartość usługi;

- wartość środków czystości (proszę o wyszczególnienie co wchodzi w skład środków czystości)

- wartość materiałów higienicznych

- stawka za roboczogodzinę

- łącznie ilość osób do realizacji usługi

- imię i nazwisko kupca prowadzącego- Agnieszka Wydra

- czy firma jest ZPChr (ulgi) - w ofercie należy dodatkowo uwzględnić odpis PFRON nie pomniejszając wartości total - jako opcja

III. W cenie należy uwzględnić:

1. Odzież ochronną z nakryciem głowy i badania(lekarskie), posiłki regeneracyjne, pranie odzieży;

2. Środki czyszczące, dezynfekujące oraz myjące;

3, Środki higieniczne;

4. Sprzęt niezbędny do świadczenia usługi (proszę o listę sprzętu) .

W przypadku potrzeby wykonania wizji lokalnej proszę o kontakt: **Joanna Delegiewicz tel. 784669747**

Aby przystąpić do wizji lokalnej należy podpisać umowę o poufności (w załączeniu) i skan przesłać na adres agnieszka.wydra@animex.pl.

Proszę o załączenie oferty w pliku PDF, zawierającej imię i nazwisko kupca prowadzącego (Agnieszka Wydra) oraz wszystkie warunki handlowe. Proszę również aby w ofercie w pliku PDF zawarta była informacja jaki jest koszt usługi sprzątania a jaki jest koszt środków czystości oraz sprzętu niezbędnego do wykonania usługo oraz co wchodzi w/w środków oraz sprzętu.

Data oczekiwanej realizacji styczeń 2025

Umowa z deklaracją stabilności cen na minimum rok liczony od momentu podpisania obustronnie umowy.

Grupa Animex zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W załączeniu:

-zgoda na e- fakturę

- wykaz pomieszczeń

- zakres prac

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia.

- swobodnego wyboru oferty.

- odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Pozdrawiam

Agnieszka Wydra

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Umowa o poufności.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Stawka za prace dodatkowo zlecone RBH - tydzień roboczy		1	rbg.	Inne
2.	Stawka za prace dodatkowo zlecone RBH - sb- nd		1	rbg.	Inne
3.	Usługa utrzymania czystości- miesięczny koszt		12	msc	Inne
4.	Koszt środków czystości- ryczałt		12	msc	Inne
5.	Koszt materiałów higienicznych- ryczałt		12	msc	Inne
6.	Odpis PFRON		12	msc	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.9	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin płatności	0.1	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Koszt transportu: po stronie dostawcy
2.	Oferta w pliku PDF z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego
3.	Polisa OC
4.	Termin płatności: minimum 30 dni liczone od momentu wpłynięcia prawidłowo wystawionej FV do Animex
5.	Miejsce dostawy: Animex Opole ul. Drobiarska 4 45-410 Opole

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie