

Numer zapytania	Z584/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/001288 Modernizacja dachu budynku 210 - Ferma Krąplewice
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-07-11 12:57:44
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-07-11 14:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-07-25 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-07-25 13:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Zapraszamy do udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: Modernizacja dachu w budynku 210
Miejsce: Krąplewice (gmina Osie, powiat świecki)
Osoba do kontaktu: Magdalena Kruczkowska, +48 573 092 028

1.1 Zakres prac:

A. Dach:

Obecne pokrycie dachowe składa się z:

- blacha trapezowa (od zewnątrz),
- termoizolacja (wełna mineralna),
- podbitka wykonana z płyt azbestowo-cementowych (kod odpadów 17 06 05).

Pracę polegają na wymianie połaci dachowej (bez wymiany istniejącej zewnętrznej blachy trapezowej) na budynku inwentarskim oznaczonym nr wewnętrznym 210 (wymary 17,5 x 105,0 m). Zakres prac obejmuje:

WARIANT A1:

- demontaż oraz utylizację istniejącej podsufitki azbestowo-cementowej wraz z demontażem jej mocowań do konstrukcji nośnej dachu (ok. 2000,0 m²),
- demontaż istniejących kominów wentylacyjnych wraz konstrukcją podtrzymującą,
- demontaż oraz utylizację istniejącej termoizolacji (wełny mineralnej) (ok. 2000,0 m²). W przypadku części materiału nadającego się do dalszego użytku, należy go wykorzystać do wykonania ocieplenia ścian budynku. Szacowana ilość wełny mineralnej do utylizacji to 30-

40%,

- montaż kominów wentylacji mechanicznej (do ponownego montażu wcześniej zdemontowane) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi oraz systemem mocowania do konstrukcji nośnej dachu,
- wypełnienie ubytków w istniejących wewnętrznych wraz z ich malowaniem,
- przygotowanie stelażu mocowanego do głównej konstrukcji nośnej dachu do zamontowania płyt warstwowych w postaci łąd drewnianych impregnowanych w rozstawie co 1,2 m,
- montaż płyty warstwowej (ok. 2000,0 m²) wraz z niezbędnymi akcesoriami. Preferowana płyta warstwowa: Thermano Agro Fiberglass, grubość 60 mm. **Uwaga – miejsce styku płyty warstwowej ze ścianami budynku zamknąć dodatkową obróbką blacharską uniemożliwiającą przedostawanie się gryzoni do wewnętrznego rdzenia płyty warstwowej.**

WARIANT A2:

- **demontaż oraz utylizację istniejącej przegrody dachowej (blacha, wełna, podsufitka)** wraz z demontażem jej mocowań do konstrukcji nośnej dachu (ok. 2000,0 m²). W przypadku części materiału (wełny) nadającego się do dalszego użytku, należy go wykorzystać do wykonania ocieplenia ścian budynku. Szacowana ilość wełny mineralnej do utylizacji to 30-40%,
- demontaż istniejących kominów wentylacyjnych wraz konstrukcją podtrzymującą,
- montaż kominów wentylacji mechanicznej (do ponownego montażu wcześniej zdemontowane) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi oraz systemem mocowania do konstrukcji nośnej dachu,
- wypełnienie ubytków w istniejących wewnętrznych wraz z ich malowaniem,
- montaż płyty warstwowej (ok. 2000,0 m²) wraz z niezbędnymi akcesoriami. Preferowana płyta warstwowa: Thermano Agro Fiberglass, grubość 100 mm montowana bezpośrednio na żelbetowej konstrukcji nośnej dachu od zewnątrz. **Uwaga – miejsce styku płyty warstwowej ze ścianami budynku zamknąć dodatkową obróbką blacharską uniemożliwiającą przedostawanie się gryzoni do wewnętrznego rdzenia płyty warstwowej.**

B. Docieplenie elewacji:

Pracę polegają na wykonaniu ocieplenia ścian budynku zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku nr 1. Wełnę mineralną uprzednio zdemontowaną z dachu budynku należy wykorzystać do docieplenia.

Rysunek 1. Schemat docieplenia.

Do istniejącej ściany, należy przymocować konstrukcję drewnianą (drewno należy zaimpregnować przed działaniem wilgoci) oraz wypełnić ją wełną mineralną. Od zewnętrznej strony całość zamknąć blachą trapezową (T-14, RAL7001). Należy również wykonać wszystkie obróbki blacharskie zamykające zgodnie ze sztuką budowlaną wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania zadania.

Uwaga: Oferta zostanie przygotowana w następujący sposób:

- kosztorys: wariant A1 (dotyczy dachu),
- kosztorys: wariant A2 (dotyczy dachu),
- docieplenie ścian.

1.2 Warunki realizacji:

- zakres poszczególnych prac obejmuje również wszystkie materiały oraz prace uzupełniające, towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów,

- wywóz odpadów z terenu fermy,
- wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań,
- **zgłoszenie do nadzoru budowlanego utylizacji materiałów zawierających azbest,**
- wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- w czasie trwania robót nie zostaną udostępnione wszystkie pomieszczenia jednocześnie. Harmonogram prac zostanie opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji zadania.
- **wizja lokalna przed złożeniem oferty,**
- **okres gwarancji min. 8 lat**

1.3 Załączniki:

Załącznik nr 1_Zasady bioasekuracji.

2. Warunki wymagane od oferenta:

- 2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- 2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
- 2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:

- 3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
- 3.2. oferta powinna nadto zawierać:
 - 3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
 - 3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
 - 3.2.3. termin realizacji,
 - 3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/święteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
 - 3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
 - 3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
- 3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:

- 4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
- 4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
 - 4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
 - 4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
 - 4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
 - 4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:

- 5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:
<https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html>,
- 5.2. Grupa Animex Foods zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	ZAK2025001288_Załącznik nr 1_Zasady bioasekuracji.docx
2.	ZAK2025001288_Modernizacja dachu 210_2025_Krąplewice.docx
3.	Non-disclosure Agreement all companies.pdf
4.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf
5.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	A. Dach (wariant A1)		1	szt.	WYKONAWSTWO
2.	A. Dach (wariant A2)		1	szt.	WYKONAWSTWO
3.	B. Docieplenie elewacji		1	szt.	WYKONAWSTWO

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.5	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.25	Tak	Zniżkowy	Nie
3.	Gwarancja: miesiące	0.25	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Wizja lokalna przed złożeniem oferty

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o podanie warunków płatności (zaliczka=gwarancja bankowa; jednorazowa po dostawie; harmonogram płatności)

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak