Numer zapytania	Z72/36835/1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/000664 Przeglądy budowlane - Produkcja Roślinna Więckowice, Dopiewiec Agri Plus
Kupiec prowadzący:	Ertmańska, Iga
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-04-07 14:38:24
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-04-07 14:45:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-04-14 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-04-14 11:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dzień dobry,

Zapraszamy do złożenia oferty na przeglądy budowlane Produkcji Roślinnej Agriplus.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów budowlanych znajdujących się w dwóch lokalizacjach w okolicy Poznania:
-Więckowice gm. Dopiewo – 29 obiektów inwentarskich
-Dopiewiec gm. Dopiewo – 14 obiektów inwentarskich

Terminy najbliższych przeglądów:

- 5-letni Więckowice: 02.07.2025r.

- roczny Więckowice: 19.12.2025r.

- roczny Dopiewiec: 19.12.2025r.

Wytyczne oraz zabudowa w załączniku.

Zakres prac:

- prowadzenie harmonogramów przeglądów,
- realizacja przeglądów w wymaganych terminach, zgodnie z prawem,
- stworzenie, omówienie i podpisanie protokołów z przeglądów w porozumieniu z Kierownikiem lokalizacji
- uzupełnienie danych w Książkach Obiektów Budowlanych (poprzednie zaginęły, nowe są niekompletne)
- prowadzenie wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych w wersji papierowej i/lub elektronicznej.
- reprezentacja w Urzędach (jeżeli konieczna) – w tym wysyłanie pism/protokołów

Koszty dojazdu muszą być wliczone w cenę przeglądu.

Przewidujemy podpisanie umowy na okres 3 lat.
Waloryzacja cen możliwa nie szybciej niż po 12 miesiącach.

Zastrzegamy możliwość rozpatrywania ofert indywidualnie dla każdej lokalizacji.

Prosimy, aby oferenci wskazali jakimi uprawnieniami dysponują.

Wykaz obiektów budowlanych w załączniku.

Do wyceny – usługi dodatkowe:

1. Przegląd budynków nieprzewidzianych w zakresie umowy (dodatkowy zakres) – cena za 1 rbg. pracy w terenie.
2. Opracowanie dokumentacji (dodatkowy zakres) – cena za 1 rbg.
3. Przegląd instalacji elektrycznej (5-letni) – cena za 1 rbg.
4. Reprezentowanie inwestora podczas kontroli obiektów przez Inspektorów Nadzoru Budowlanego – cena za 1 rbg.

Proszę o sporządzenie oferty na wykonanie przeglądów obiektów budowlanych wymaganych przez prawo budowalne (Art.62 ust1 pkt 1 Prawa Budowlanego) - wraz ze sporządzeniem protokołów z przeprowadzonej kontroli oraz zawiadomienie PINB.
Oferta w PDF (warunek konieczny) powinna być stworzona przez Państwa i powinna zawierać:
-ceny z rozbiciem na lokalizację i rodzaj przeglądu
-termin płatności
-dane zarówno naszej jak i Państwa firmy
-Imię i nazwisko kupca prowadzącego- Iga Ertmańska
-pozostałe warunki handlowe

Koszty dojazdu muszą być wliczone w cenę przeglądu.

Zestawienie budynków pod kątem zakresów powyżej. Proszę o podanie ceny do każdego rodzaju przeglądu.

Na platformie zakupowej należy określić stawkę jednego przeglądu.

Zalecana wizja lokalna. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej wymagane jest podpisanie umowy o poufności z załącznika (warunek konieczny)

Warunki ogólne:

- Oferta w pliku PDF. Oferta musi zawierać imię i nazwisko kupca prowadzącego ofertowanie oraz numer ofertowania Iga Ertmańska oraz wszelkie warunki handlowe
- Uprawnienia budowlane- proszę o załączenie do procesu wraz z ofertą w pliku PDF
- Opis wszystkich czynności wykonanych w trakcie przeglądu.
- **Termin płatności 30 dn**i, preferowana e-faktura, termin płatności liczony od momentu dostarczenia do Agri Plus prawidłowo wystawionej faktury.
- Czas wykonania usługi.

Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Agri. Proszę o załączenie wzoru protokołu.

W przypadku pytań:

- merytorycznych, proszę o kontakt za pomocą wiadomości na platformie zakupowej
- związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z centrum wsparcia klienta platformy zakupowej tel. +48 71 787 35 34; +48 71 787-37-27; +48 71 787 37 57; e-mail: helpdesk@logintrade.net

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia.
2. Swobodnego wyboru oferty.
3. Odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Grupa Agri Plus zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Pozdrawiam,

Iga Ertmańska

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Umowa o poufności AF AP SM.pdf
2.	Wytyczne_Więckowice + Dopiewiec.docx
3.	Więckowice + Dopiewiec - zabudowa.xlsx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Przegląd 5-letni Więckowice		1	szt.	Inne
2.	Przegląd roczny Wieckowice		3	szt.	Inne
3.	Przegląd roczny Dopiewiec		3	szt.	Inne
4.	Przegląd budynków nieprzewidzianych w zakresie umowy (dodatkowy zakres)		1	rbg.	Inne
5.	Opracowanie dokumentacji (dodatkowy zakres)		1	rbg.	Inne
6.	Przegląd instalacji elektrycznej (5-letni) – cena za 1 rbg.		1	rbg.	Inne
7.	Reprezentowanie inwestora podczas kontroli obiektów przez Inspektorów Nadzoru Budowlanego		1	rbg.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.6	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Doświadczenie	0.2	Nie	Zwyżkowy	Nie
3.	Kompleksowość	0.2	Nie	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Koszt dojazdu po stronie dostawcy
2.	Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Agri. Proszę o załączenie wzoru protokołu.
3.	Polisa OC dostawcy
4.	Termin płatności 30 dni, preferowana e-faktura, termin płatności liczony od momentu dostarczenia do Agri Plus prawidłowo wystawionej faktury
5.	Oferta w pliku pdf z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego - Iga Ertmańska

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Czy załączyliście Państwo ofertę w pliku PDF zawierająca ceny z rozbiciem na lokalizację oraz rodzaj usługi oraz czy zostaly w niej zawarte wszelkie warunki handlowe o których mowa w specyfikacji?

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie