Numer zapytania	Z587/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/001382 Modernizacja budynku socjalnego III etap - Grodziec
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-07-23 07:38:57
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-07-23 09:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-08-22 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-08-20 14:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Zapraszamy do udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: **Wykonanie modernizacji pomieszczeń zgodnie** z projektem ‘Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek biurowo-mieszkalny oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej’ – **ETAP III**

Miejsce: **Grodziec (gmina Niemodlin, powiat opolski)**

Osoba do kontaktu: Aneta Zawałka, tel.: +48 668 328 093 (w sprawach wizji lokalnych)

Zakres prac:

A. Wykonanie instalacji wodociągowej wraz z instalacja kanalizacyjną zgodnie z projektem w całym budynku socjalnym:

- Roboty demontażowe:

- demontaż podgrzewacza wody,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych,
- demontaż białego montażu wraz z armaturą,
- skucie posadzki lastrykowej pod rurociągi wody i kanalizacji
- skucie wylewki betonowej pod rurociągi wody i kanalizacji,
- demontaż rurociągów kanalizacyjnych na ścianach,
- demontaż uzbrojenia rurociągów kanalizacyjnych.

- Instalacja wodociągowa:

- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 16x2,0 wraz z kształtkami,
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 20x2,0 wraz z kształtkami,
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 25x2,5 wraz z kształtkami,
- wykonanie rurociągów z rur stalowych gwintowanych

- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE ośr. 32x3,0 wraz z kształtkami,
- wykonanie rurociągów z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE o śr. 40x4,0 wraz z kształtkami,
- wykonanie rurociągów stalowych gwintowanych z rur ocynkowanych,
- izolacja rurociągów,
- dostawa i montaż zaworów kulowych,
- dostawa i montaż zaworów czerpalnych,
- dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego typ EA,
- dostawa i montaż zaworów TA-Therm z termometrem,
- dostawa i montaż zaworów odpowietrzających automatycznych,
- dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej typ Star-Z NOVA A,
- wykonanie próby szczelności instalacji,
- płukanie instalacji,
- wykonanie przejścia szczelnego p.poż.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- roboty pomiarowe,
- wykopy pod rurociągi instalacji kanalizacji sanitarnej,
- podłoże pod rurociągi instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej w wykopach,
- obsypka piaskowa rurociągu instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zasypanie wykopów,
- zagęszczenie wykopów,
- wykonanie rurociągów kanalizacyjnych na ścianach,
- wykonanie podejść do odpływów w posadzkach,
- wykonanie podejść pod umywalki,
- wykonanie podejść pod zlewozmywaki,
- wykonanie podejść pod odpływy liniowe natrysków,
- wykonanie podejść pod pralki,
- wykonanie podejść pod WC,
- dostawa i montaż zaworów napowietrzających,
- dostawa i montaż czyszczaków kanalizacyjnych,
- podłączenie kanalizacji pod piony odpowietrzające,
- wykonanie przejścia szczelnego p.poż,
- wykonanie betonowej warstwy wyrównawczej posadki,

- roboty porządkowe:

- uprzątnięcie placu budowy

B. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 101, 102 – ciągi komunikacyjne z zakresu:

- Roboty budowlane:

- skucie posadzki betonowej,
- usunięcie płyty pilśniowej,
- skucie posadzki z płytek,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- poszerzenie otworów pod drzwi,
- zamurowanie otworów po drzwiach,
- dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych,
- wymurowanie pomieszczenia serwerowni,
- skucie tynków,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- dwukrotne malowanie ścian,
- wyrównanie powierzchni posadzki – frezowanie,
- przygotowanie podłoża – warstwa kontaktowa,
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach ok. 3,0 cm,

- samopoziomujący podkład gr. 4,0 mm układany ręcznie,
- posadzki z płytek na zaprawie klejowej,
- cokoliki z płytek na klej,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,

- Roboty porządkowe:

- uprzątnięcie placu budowy,
- wywóz i utylizacja odpadów z budowy.

Uwaga: planowane zmiany względem udostępnionego projektu – do omówienia podczas wizji lokalnej

Wykonawcy składającemu ofertę cenową udostępniony zostanie projekt budowlany po uprzednim podpisaniu umowy o poufności. Umowę o poufności należy podpisać oraz wysłać skan na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl

2. **Warunki realizacji:**

- Wykonawca zapewni:

- Kierownika budowy,
- Przygotowanie harmonogramu prac,
- Opracowanie planu BIOZ,
- Dokona wpisów w urzędowym dokumencie przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
- Koordynację międzybranżową,
- Kontakt z inspektorem nadzoru budowlanego,
- Zabezpieczenie całego terenu objętego pracami,
- Powiadomienie organów właściwych o rozpoczęciu wykonywanych prac,
- Dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty na materiały, oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem budowlanym,
- Gwarancję na wykonane prace min. 60 miesięcy,

- Zakres poszczególnych prac obejmuje również wszystkie materiały oraz prace uzupełniające, towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów,
- Zakres prac nie ujęty w zapytaniu, a konieczny do prawidłowego wykonania inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca podczas składania oferty przedstawi wszystkie dodatkowe koszty nie ujęte w zapytaniu ofertowym.
- Przywrócenie terenów utwardzonych oraz zielonych do stanu pierwotnego,
- Obsługę geodezyjną
- Wywóz odpadów z terenu fermy,
- Wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami, normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami
- Wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- Wizja lokalna przed złożeniem oferty.
- Uznaję się, że wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem prac a informacje które nie zostały ujęte w zapytaniu, a których użycie będzie wymagane podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w kwocie umownej.

2. Warunki wymagane od oferenta:

2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:
3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
3.2. oferta powinna nadto zawierać:
3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
3.2.3. termin realizacji,
3.2.4. minimalny okres gwarancji: 60 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/świąteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:
4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:
5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:
https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html,
5.2. Grupa Animex Foods zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Non-disclosure Agreement all companies.pdf
2.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf
3.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx
4.	Wytyczne ZAK2025001382_Modernizacja budynku socjalnego_etap III_2025_Grodziec_doc.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Modernizacja budynku socjalnego III etap Grodziec		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.2	Tak	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Odbyta wizja lokalna przed złożeniem oferty

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o podanie warunków płatności (zaliczka=gwarancja bankowa; jednorazowa po dostawie; harmonogram płatności)

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak