Numer zapytania	Z658/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2026/000074 Modernizacja budynku socjalnego etap V Grodziec
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-01-15 15:40:40
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-01-16 09:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-01-30 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-01-30 14:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Zapraszamy do udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: **Modernizacja pomieszczeń** zgodnie z projektem ‘Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek biurowo-mieszkalny oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej’.

Miejsce: **Grodziec (gmina Niemodlin, powiat opolski)**

Osoba do kontaktu: Aneta Zawałka, tel.: +48 668 328 093

1. 1 **Zakres oferty:**

A. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 114

(oznaczone na rysunku inwentaryzacyjnym) z zakresu:

- ROBOTY BUDOWLANE:

- usunięcie płyty pilśniowej,
- skucie posadzki z płytek,
- wyburzenie ścian wg. wskazań (do ustalenia w trakcie wizji lokalnej) – dotyczy pomieszczeń 103, 104 i 105,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- wykucie z muru podokienników,
- poszerzenie otworu pod drzwi,
- zamurowanie otworu po drzwiach,
- dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych,
- dostawa i montaż podokienników,
- skucie tynków,

- wykonanie tynków wewnętrznych,
- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- dwukrotne malowanie ścian,
- wyrównanie powierzchni posadzki – frezowanie,
- przygotowanie podłoża – warstwa kontaktowa,
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach ok. 3,0 cm,
- samopoziomujący podkład gr. 4,0 mm układany ręcznie,
- posadzki z płytek na zaprawie klejowej,
- cokoliki z płytek na klej,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,

- ROBOTY PORZĄDKOWE

- uprzątnięcie placu budowy,
- wywóz i utylizacja odpadów z budowy.

- BIAŁY MONTAŻ

- dostawa i montaż aneksu kuchennego w tym zlewozmywak bez górnych szafek,
- dostawa i montaż lodówki,
- dostawa i montaż pralki o minimalnym wsadzie 7kg.,
- dostawa i montaż szafy na dokumenty o wymiarach około 4,0 m x 2,4 m (pomieszczenie 107),
- dostawa i montaż stołu 1,2 m x 1,2 m (płyta 6 mm, nogi metalowe czarne) wraz z krzesłami dopasowanymi do stołu (6 sztuk),
- dostawa i montaż biurka o wymiarach 1,5 m x 0,6 m z szufladami – 2 szt.,
- dostawa i montaż krzeseł biurowych – 2 szt.,
- dostawa i montaż regałów magazynowych (pomieszczenie 104, 105) – 2 szt.,
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych o szerokości w świetle 80cm 1 sztuka, klasa odporności przeciwpożarowej EI30, kolor RAL 9010 – dotyczy pomieszczenia 114,
- dostawa i montaż okna przeciwpożarowego EI30 1 sztuka – dotyczy pomieszczenia 114.

B. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 109, 110, 113

(oznaczone na rysunku inwentaryzacyjnym) z zakresu:

- ROBOTY BUDOWLANE:

- zerwanie istniejących posadzek,
- skucie posadzki betonowej,
- usunięcie płyty pilśniowej,
- wyburzenie ścian wg. wskazań,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- poszerzenie otworów pod drzwi,
- zamurowanie otworu po drzwiach,
- wykucie z muru podokienników,
- dostawa i montaż podokienników,
- dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych,
- skucie płytek na ścianach,
- skucie tynków,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- przetarcie tynków,
- wykonanie zabudów z płyt g-k rur kanalizacyjnych itp.,
- wykonanie zabudowy z płyt g-k zestawów podtynkowych ustępowych,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- dwukrotne malowanie ścian,
- licowanie ścian płytkami,
- wyrównanie powierzchni posadzki – frezowanie,

- przygotowanie podłoża – warstwa kontaktowa,
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach ok. 3,0 cm,
- samopoziomujący podkład gr. 4,0 mm układany ręcznie,
- posadzki z płytek na zaprawie klejowej,
- cokoliki z płytek na klej,
- dostawa i montaż luster nad umywalkami,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,

- BIAŁY MONTAŻ:

- dostawa i montaż odpływów liniowych w natryskach,
- dostawa i montaż baterii natryskowych,
- dostawa i montaż umywalek,
- dostawa i montaż baterii umywalkowych stojących,
- dostawa i montaż miski ustępowej na stelażu podtynkowym wraz z akcesoriami,
- dostawa i montaż szaf ubraniowych (12 szt.) o wymiarach 1800 x 800 x 500 mm, preferowany model (Sum 420 W),
- dostawa i montaż ławek wolnostojących – 12 sztuk.

- ROBOTY PORZĄDKOWE:

- uprzątnięcie placu budowy,
- wywóz i utylizacja odpadów z budowy,

Uwaga: Inwestor zakłada zmiany względem dokumentacji projektowej. Szczegóły do omówienia podczas wizji lokalnej.

Wykonawcy składającemu ofertę cenową udostępniony zostanie projekt budowlany po uprzednim podpisaniu umowy o poufności. Umowę o poufności należy podpisać oraz wysłać skan na adres mailowy: **dominik.lawniczak@animex.pl.** Oryginał umowy należy przesłać pocztą na adres:

Dominik Ławniczak

Animex Foods Sp z o.o,

ul. Marcelińska 92,

60-324 Poznań

1.2 Warunki realizacji:

- Wykonawca zapewni:
  - Kierownika budowy,
  - Przygotowanie harmonogramu prac,
  - Opracowanie planu BIOZ,
  - Dokona wpisów w urzędowym dokumencie przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
  - Koordynację międzybranżową,
  - Kontakt z inspektorem nadzoru budowlanego,
  - Zabezpieczenie całego terenu objętego pracami,
  - Powiadomienie organów właściwych o rozpoczęciu wykonywanych prac,
  - Dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty na materiały, oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem budowlanym,
  - Gwarancję na wykonane prace min. 60 miesięcy,
- Zakres poszczególnych prac obejmuje również wszystkie materiały oraz prace uzupełniające, towarzyszące, pomocnicze i przygotowawcze niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów,

- Zakres prac nie ujęty w zapytaniu, a konieczny do prawidłowego wykonania inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca podczas składania oferty przedstawi wszystkie dodatkowe koszty nie ujęte w zapytaniu ofertowym.
- Przywrócenie terenów utwardzonych oraz zielonych do stanu pierwotnego,
- Obsługę geodezyjną
- Wywóz odpadów z terenu fermy,
- Wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami, normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu robotami
- Wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- **Wizja lokalna przed złożeniem oferty**.

Uznaję się, że wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem, a których użycie będzie wymagane podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w kwocie umownej.

2. Warunki wymagane od oferenta:
2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:
3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
3.2. oferta powinna nadto zawierać:
3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
3.2.3. termin realizacji,
3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/świąteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:
4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:
5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:
https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html,
5.2. Grupa Animex Foods zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	ZAK2026000074_Grodziec_przebudowa budynku_etap V_.docx
2.	Non-disclosure Agreement all companies.pdf
3.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf
4.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	A. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 114 - ROBOTY BUDOWLANE		1	usługa	Inne
2.	A. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 114 - ROBOTY PORZĄDKOWE		1	usługa	Inne
3.	A. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 114 - BIAŁY MONTAŻ		1	usługa	Inne
4.	B. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 109, 110, 113 - ROBOTY BUDOWLANE		1	usługa	Inne
5.	B. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 109, 110, 113 - BIAŁY MONTAŻ		1	usługa	Inne
6.	B. Modernizacja pomieszczeń o numerach: 109, 110, 113 - ROBOTY PORZĄDKOWE		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.15	Tak	Zniżkowy	Nie
3.	Gwarancja: miesiące	0.05	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Aktualna polisa OC - wartość nie mniejsza niż wartość kontraktu
3.	Odbyta wizja lokalna

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o przedstawienie propozycji warunków płatności (zaliczka, jednorazowa, na podstawie harmonogramu)

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak