Numer zapytania	Z149/35654/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	ZAK/2025/002133 Usługi budowlane oraz instalacyjne Animex Morliny
Kupiec prowadzący:	Markuszewski, Wojciech
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-12-01 13:57:10
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-12-02 08:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-12-19 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-12-19 12:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dzień dobry,

Zapraszam do składania ofert na świadczenie usług obejmujących szerokie spektrum działań niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zakładu produkcyjnego, realizowanych w sposób minimalizujący zakłócenia w podstawowej działalności operacyjnej. Przykładowe obszary prac to:
- Kompleksowe remonty i modernizacje pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz produkcyjnych.
- Naprawy i konserwacja infrastruktury budowlanej (posadzki, ściany, dachy, elewacje, itp.).
- Realizacja prac instalacyjnych (elektryczne, hydrauliczne, wentylacyjne, itp.).
- Wykonywanie bieżących prac konserwatorskich i pomocniczych.
- Świadczenie wszelkich usług budowlanych wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania zakładu.

Postępowanie ma na celu nawiązanie długofalowej współpracy.
Charakter Współpracy – umowa ramowa nieokreślająca z góry liczby zleceń.
Wybór wykonawcy w ramach zapytania prowadzić będzie do podpisania umowy ramowej, określającej ogólne warunki współpracy, w tym:
- Sposób rozliczania: (np. w oparciu o stawki godzinowe, kosztorysy z narzutem, itp.
- Kluczowe kwestie proceduralne: Warunki realizacji prac, zasady BHP, wymagania jakościowe, minimalny okres gwarancji.
- Procedura zlecania prac: Każdorazowe, szczegółowe zlecenie prac (Umowa Wykonawcza) będzie odbywać się na podstawie odrębnego zamówienia (zlecenia), wycenianego indywidualnie (np. na podstawie kosztorysu ofertowego).
- Rozstrzyganie sporów: Umowa ramowa będzie stanowić podstawę do rozstrzygania ewentualnych kwestii spornych.

Lokalizacje:
1. Zakład Morliny.
2. Zakład Morliny – CFM.
3. Magazyn centralny Tyrowo.

Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że Zakład jest zakładem branży spożywczej i obowiązują w nim specyficzne uwarunkowania wynikające z przepisów weterynaryjnych, sanitarno-higienicznych i jakościowych.
Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że proces technologiczny w Zakładzie, jego ciągłość i kontynuacja ma priorytetowe znaczenie a kwestia ta jest bezdyskusyjna podczas realizacji potencjalnych zleceń.
Wymagane bezwzględne przestrzeganie wewnętrznych przepisów BHP, sanitarnych, higienicznych, epidemiologicznych i organizacyjnych obowiązujących na terenie Zakładu oraz realizacja prac w sposób niepowodujący zakłóceń i przestojów w jego pracy.

Wymagania:

1. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Kosztorysy ofertowe i powykonawcze według sekocenbudu z wynegocjowanymi stawkami.
3. Polisa OC dostawcy.
4. Oferta w pliku PDF z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego - Wojciech Markuszewski i numerem ofertowania Z149/35654/1/aktualizacja1 - ZAK/2025/002133

Przyjęto wysokość wskaźników cenotwórczych do określania wartości liczonych kosztorysem powykonawczym z cennika **SEKOCENBUD** jako **wartości średnie** odpowiednie dla rodzaju prac i województwa.

Proszę o ofertę w pliku PDF oraz o uzupełnienie tabeli na platformie zakupowej. Załączony plik xls jest podstawą, można z niego skorzystać aby stworzyć ofertę.

Wpisując stawki proszę nie doliczać kosztów pośrednich, zysku i kosztu zakupów materiałów, będą one doliczane podczas tworzenia wyceny i kosztorysu.

Stawka za I i II zmianę powinna być taka jak w cenniku Sekocenbud, natomiast do pozostałych zmian należy doliczyć narzuty za pracę w soboty, niedzielę, święta i pracę w nocy. Narzuty te powinny być procentem od stawki podstawowej. Np - w soboty doliczamy 50% stawki podstawowej do stawki podstawowej, analogicznie w innych przypadkach.

stawka roboczogodziny - rg proszę podać w %

koszty pośrednie – Kp. (rg + S) %

zysk - Z (rg + S + Kp) %

koszty zakupu materiałów – KzD %

Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Animex. Proszę o załączenie wzoru protokołu.

W przypadku potrzeby wykonania wizji lokalnej wymagane jest podpisanie umowy o poufności z załącznika (warunek konieczny).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia.
- swobodnego wyboru oferty.
- odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Wszelkie pytanie proszę kierować za pośrednictwem wiadomości na platformie zakupowej.

Pozdrawiam,
Wojciech Markuszewski

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Uslugi sekocenbud.xlsx
2.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Usługa budowlana stawka rbh w dni robocze w godzinach dziennych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
2.	Usługa budowlana stawka rbh w dni robocze w godzinach nocnych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
3.	Usługa budowlana stawka rbh w weekend (sobota. niedziela) w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
4.	Usługa budowlana stawka rbh w dni świąt ustawowo wolnych od pracy w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
5.	Usługa elektryczna stawka rbh w dni robocze w godzinach dziennych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
6.	Usługa elektryczna stawka rbh w dni robocze w godzinach nocnych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
7.	Usługa elektryczna stawka rbh w weekend (sobota. niedziela) w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
8.	Usługa elektryczna stawka rbh w dni świąt ustawowo wolnych od pracy w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
9.	Usługa hydrauliczna stawka rbh w dni robocze w godzinach dziennych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
10.	Usługa hydrauliczna stawka rbh w dni robocze w godzinach nocnych w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
11.	Usługa hydrauliczna stawka rbh w weekend (sobota. niedziela) w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne
12.	Usługa hydrauliczna stawka rbh w dni świąt ustawowo wolnych od pracy w oparciu o SEKOCENBUD dla woj. warmińsko-mazurskie		1	rbg.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: min 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej fv.
2.	Polisa OC dostawcy.
3.	Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że Zakład jest zakładem branży spożywczej i obowiązują w nim specyficzne uwarunkowania wynikające z przepisów weterynaryjnych, sanitarno-higienicznych i jakościowych..
4.	Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Animex. Proszę o załączenie wzoru protokołu.
5.	Rozliczenie na podstawie sekocenbud
6.	Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że proces technologiczny w zakładzie, jego ciągłość i kontynuacja ma priorytetowe znaczenie a kwestia ta jest bezdyskusyjna podczas realizacji potencjalnych zleceń.
7.	Oferta w pliku PDF z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego - Wojciech Markuszewski oraz nr. ofertowania Z149/35654/1/aktualizacja1 - ZAK/2025/002133
8.	Określenie stałych procentowych narzutów kosztorysowych: kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów oraz zysku z podziałem na zakres budowlany, elektryczny i hydrauliczny (załączona tabela)

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie