

Numer zapytania	Z784/8565/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	ZAK/2026/001967 Projekt budowlany modernizacja systemu ogrzewania - Ferma Parcz
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-10-13 13:40:59
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-10-13 13:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-16 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-16 11:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Animex Foods Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu dotyczącym **opracowania kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji systemu ogrzewania dla fermy trzody chlewnej w miejscowości Parcz.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **zapytania ofertowego (RFP)** i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z którymkolwiek z Oferentów. Postępowanie ma charakter konkurencyjny i nie jest prowadzone w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie ma charakter:

- konkurencyjny,
- negocjacyjny.

Aktualizacja dokumentacji

W związku z aktualizacją wytycznych doprecyzowano założenia inwestycji:

- na fermie przewiduje się wykonanie **zewnętrznej kotłowni kontenerowej**, zlokalizowanej w pobliżu obecnej kotłowni,
- zakres dokumentacji projektowej został rozszerzony o **projekt fundamentu pod kotłownię kontenerową.**

Dodatkowo prosimy o:

- wyszczególnienie ilości wizyt wymaganych do realizacji projektu,
- wskazanie liczby wizyt przewidzianych w cenie oferty,
- uwzględnienie wizyty wprowadzającej z działem inwestycji Zamawiającego.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumencie **Projekt budowlany modernizacja systemu ogrzewania - Parcz - aktualizacja.docx**, stanowiącym integralną część niniejszego postępowania. Oferta powinna zostać przygotowana w oparciu o wszystkie wymagania techniczne, organizacyjne oraz formalne określone w dokumentacji.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego instalacji gazowej LPG oraz kotłowni gazowej dla fermy trzody chlewnej w miejscowości Parcz wraz z wszelkimi

niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacją wymaganą do realizacji inwestycji.

Zakres dokumentacji obejmuje między innymi:

- wizję lokalną,
- wykonanie niezbędnych obliczeń i bilansu zapotrzebowania na paliwo,
- inwentaryzację istniejących instalacji i obiektów,
- mapę do celów projektowych,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany (jeżeli wymagany),
- projekt techniczny instalacji LPG,
- projekt kotłowni gazowej,
- projekt fundamentu pod zewnętrzną kotłownię kontenerową,
- projekty wykonawcze wszystkich branż,
- kosztorysy i przedmiary robót,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Osoby do kontaktu

- Marcin Prętki – tel. 696 907 583 (sprawy techniczne),
- Anna Rosa – tel. 728 432 806 (wizja lokalna).

2. Wymagania wobec Oferenta

- zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- załączony projekt umowy może podlegać zmianom uzgodnionym przez strony wyłącznie w zakresie pól edytowalnych oraz postanowień wynikających ze specyfiki zakupu objętego postępowaniem zakupowym,
- forma przesyłania faktur: e-faktura,
- przed podpisaniem umowy wybrany Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia aktualnej polisy OC projektanta na wartość nie mniejszą niż wartość składanej oferty,
- warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie wizji lokalnej,
- Oferent powinien posiadać odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia projektowe,
- w przypadku kolizji lub uwag organów administracji projektant zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych zmian w ramach wynagrodzenia,
- majątkowe prawa autorskie do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia,
- wszelkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji zadania należy uwzględnić w cenie ofertowej.

3. Warunki formalne oferty

- oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej,
- oferta powinna zawierać co najmniej:
 - cenę ryczałtową netto i brutto za całość zamówienia,
 - proponowany harmonogram realizacji,
 - informacje o doświadczeniu w projektach przemysłowych i rolno-spożywczych,
 - kopię aktualnej polisy OC projektanta,
 - warunki płatności,
 - wyszczególnienie kwot za prace dodatkowe (np. KIP, raport środowiskowy itp.),
 - wyszczególnienie stawki za wizytę lub ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru autorskiego,
 - wskazanie liczby wizyt przewidzianych do realizacji zadania,
 - wskazanie liczby wizyt uwzględnionych w cenie oferty.

4. Przebieg postępowania

- Zamawiający dopuszcza negocjacje handlowe,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany zakresu postępowania,
 - swobodnego wyboru oferty,
 - odrzucenia dowolnej oferty,
 - zamknięcia postępowania bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe

- złożenie oferty oznacza akceptację warunków postępowania oraz Regulaminu Platformy Logintrade,
- wszelka korespondencja dotycząca postępowania prowadzona będzie wyłącznie za pośrednictwem platformy Logintrade.

Z poważaniem,

Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	ZAK2026001967_Załącznik nr 1_Zasady bioasekuracji.doc
2.	Projekt budowlany modernizacja systemu ogrzewania - Parcz - aktualizacja.docx
3.	WZÓR UMOWY.docx
4.	Załącznik 5 - Zasady ochrony danych osobowych.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji systemu ogrzewania wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę		1	komplet	Inne
2.	Nadzór autorski (pozycja opcjonalna)		1	komplet	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji: dni kalendarzowe	0.2	Tak	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Odbyta wizja lokalna

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Prosimy o przedstawienie proponowanego harmonogramu realizacji wraz z terminem uzyskania kompletnej dokumentacji oraz pozwolenia na budowę.
2.	Prosimy o przedstawienie proponowanych warunków płatności oraz harmonogramu rozliczeń dla poszczególnych etapów realizacji projektu.
3.	Prosimy o określenie liczby wizyt przewidzianych do realizacji zadania, w tym wizyty wprowadzającej z działem inwestycji, oraz wskazanie które wizyty są uwzględnione w cenie oferty.
4.	Prosimy o przedstawienie warunków pełnienia nadzoru autorskiego, w tym liczby wizyt, sposobu rozliczania oraz stawki za dodatkową wizytę w przypadku przekroczenia zakresu objętego ofertą.
5.	Prosimy o przedstawienie identyfikowanych ryzyk projektowych oraz formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji wraz z propozycją sposobu ich ograniczenia.

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak