Numer zapytania	Z449/10089/1
Tytuł zapytania	[ZAK/2026/002324] Sprzedaż nieruchomości w Suwałkach, ul. Sianożęć - wybór biura pośrednictwa
Kupiec prowadzący:	Peła, Magdalena
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-09-21 13:09:46
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-09-21 13:10:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-05 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-09-28 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dzień dobry,

Proszę o przedstawienie oferty zgodnie z poniższą specyfikacją oraz załącznikami.

Wybór biura pośrednictwa przy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu - nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Sianożęć w postaci niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerach 33760 i 33761/4 o łącznej powierzchni 16,1585 ha, wpisanych do księgi wieczystej nr SU1S/00005124/3.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XLIV/562/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2022 r. wskazującą, że iż ww. działki są przeznaczone pod zabudowę developerską.
Jednym z kryteriów będzie wysokość prowizji.

Proponowana cena sprzedaży to 22 mln zł netto.

Wybrane biuro będzie zobowiązane m.in. do upublicznienia oferty, kontaktów z potencjalnymi kupującymi, a także pobrania na swój koszt wszelkich niezbędnych zaświadczeń oraz wypisów/wyrysów niezbędnych przy zawieraniu transakcji sprzedaży.

Zadawanie pytań wyłącznie przez platformę zakupową.
Grupa Animex zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym
Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia
- swobodnego wyboru oferty.
- odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny

Pozdrawiam
Magdalena Peła

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Animex Foods Sp z o_o_ - Porozumienie_zakup_PL.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Sprzedaż nieruchomości w Suwałkach (% netto od wskazanej wartości)		1	usługa	POZOSTAŁE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Kompleksowość	0.2	Nie	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej FV
2.	POROZUMIENIE w sprawie procedur przesyłania faktur elektronicznych w przypadku niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Państwa propozycja - oferta finansowa/prowizja % od wartości -> szersza informacja dla Animex w zakresie usługi kompleksowej
2.	Państwa doświadczenie i referencje?
3.	Państwa Status Przedsiębiorcy: mikro / mały / średni / duży? W rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.
4.	Czy mają Państwo możliwość podpisu elektronicznego kwalifikowanego dokumentów (nie profil zaufany)?

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak