

Numer zapytania	Z201/35654/1
Tytuł zapytania	ZAK/2026/000635 Przegląd budynków wielkopowierzchniowych - umowa ramowa Animex Szczecin
Kupiec prowadzący:	Markuszewski, Wojciech
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-03-17 10:34:39
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-03-17 10:35:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-03-24 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-03-24 12:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Dzień dobry,

Zapraszamy do składania ofert na prowadzenie cyklicznych przeglądów technicznych budynków kończących się protokołem okresowej półrocznej / rocznej / pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu.

Adres lokalizacji:

Animex Foods sp. z o. o. Oddział w Szczecinie Pomorska 115B 70-812 Szczecin

Ilość obiektów kubaturowych:

- bud. administracyjny 5 345,2 m2
- waga do 50 t - 16,9 m2
- budynek produkcyjny - 50166,8 m2
- bud. socjalny i laboratorium - 3510,9 m2
- mag. materiałów łatwopalnych (wyłączony z użytku) - 65,4 m2
- myjnia samochodów ciężarowych (wyłączony z użytku) - 515,4 m2
- mag. palet - 307,4 m2
- zbiornik wody z hydrofornią - 295,8 m2
- podczyszczalnia ścieków - 788 m2
- bud. sit z przepompownią ścieków - 306,3 m2
- zbiornik uśredniający ścieków
- przepompownia z kratą - 48 m2
- warsztat główny zewnętrzny - 363,3 m2
- bud. chemii (wyłączony z użytku) - 20,9 m2
- mag. chłodzony - 2520 m2
- budynek elektrociepłowni (po uruchomieniu nowej kotłowni do rozbiórki) - 4536,9 m2
- zbiorniki na wodę
- bud. pralni - 372,2 m2
- bud. wymienników ciepła i pomp - 75 m2
- bud. wagi - 34,4 m2
- garaże - 109,5 m2

- kotłownia (nowa) - 605,88 m2

Harmonogram, cykliczność realizowanych przeglądów:

- 2 razy do roku co 6 m-c w maju i listopadzie,
- półroczny w maju,
- w listopadzie roczny,
- po 5 latach przegląd pięcioletni (dodatkowy zakres w rozpisce poniżej),

11.2026 – przegląd półroczny

5.2027 – przegląd roczny

11.2027 – przegląd półroczny

Koszty dojazdu muszą być wliczone w cenę przeglądu.

Zakres okresowej kontroli konstrukcji:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, są to np. wszystkie elementy zewnętrzne budynku (elewacje, dach ze wszystkimi elementami na nim, tarasy, balkony, schody, posadzki itd.),
- sprawdzenie stanu urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynków,
- sprawdzenie stanu widocznych elementów konstrukcji, mogących ulec np.: ugięciu, zarysowaniu, deformacji itd.

Zakres okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:

- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i segregacji odpadów stałych np. śmietniki, zsypy itd.
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji służących odprowadzaniu ścieków bytowych,
- sprawdzenie stanu technicznego elementów odwodnienia budynku, np. kanalizacji deszczowej,
- sprawdzenie stanu technicznego przejść przyłączy przez ściany budynku,
- sprawdzenie stanu technicznego innych urządzeń służących ochronie środowiska jak: przepompownie ścieków, separatory ścieków, łapacze tłuszczów, wanny w składach opału, itd.

Zakres okresowej kontroli instalacji gazowych w obiektach budowlanych:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej,
- sprawdzenie kotłowni pod względem bezpieczeństwa użytkowania i wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprawdzenie stanu technicznego przejść instalacji przez ściany budynku,
- sprawdzenie stanu technicznego innych urządzeń służących do przesyłania lub magazynowania paliw gazowych.
- sprawdzenie szczelności instalacji, urządzeń i kurka głównego

4. Zakres okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacji mechanicznej,

5. Przegląd pięcioletni obejmuje swym zakresem powyższe elementy przeglądu rocznego oraz dodatkowo:

1. Przeprowadzenie kontroli obiektu jako całości, tj.:

- sprawdzenie stanu technicznego obiektu budowlanego,
- sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego,
- sprawdzenie estetyki otoczenia obiektu.

W zakres usługi wchodzi:

- Przeprowadzenie okresowej kontroli konstrukcji obiektu

- Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej
- Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów wentylacji mechanicznej
- Wpis do Książki Obiektu Budowlanego

Oferta w pliku pdf z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego - Wojciech Markuszewski oraz numer ofertowania Z201/35654/1 - ZAK/2026/000635

1. Ceny za kompletny przegląd

- **należy uwzględnić wszystkie czynności wykonywane w trakcie prowadzenia prac.**

2. Stawka serwisowa (rbh) w dni robocze.

3. Stawka serwisowa (rbh) w weekendy.

4. Stawka serwisowa (rbh) w nocy.

5. Stawka serwisowa (rbh) w dni wolne i święta

6. Termin płatności 30 dni liczony od momentu dostarczenia do Animex prawidłowo wystawionej faktury.

7. Czas realizacji

8. Czas reakcji na zgłoszenie

9. Maksymalny czas usunięcia awarii

10. Okres gwarancji

Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Animex. Proszę o załączenie wzoru protokołu.

Zalecana wizja lokalna. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej wymagane jest podpisanie umowy o poufności.

W przypadku pytań:

- merytorycznych, proszę o kontakt za pomocą wiadomości na platformie zakupowej
 - związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z centrum wsparcia klienta platformy zakupowej tel. +48 71 787 35 34; +48 71 787-37-27; +48 71 787 37 57; e-mail: helpdesk@logintrade.net

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia.
2. Swobodnego wyboru oferty.
3. Odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Uwaga!

W cenie usługi proszę uwzględnić dojazd oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji zlecenia.

Utylizacja ewentualnych odpadów powstałych podczas realizacji po stronie wykonawcy.

Oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej.

Wykonawca musi posiadać wszelkie niezbędne uprawnienia (do wglądu na żądanie).

Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Animex. Proszę o załączenie wzoru protokołu.

Grupa Animex zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Pozdrawiam,
 Wojciech Markuszewski

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	11.2026 - przegląd półroczny		1	szt.	Inne
2.	5.2027 - przegląd roczny		1	szt.	Inne
3.	11.2027 - przegląd półroczny		1	szt.	Inne
4.	Stawka serwisowa za rbh w dni robocze		1	rbg.	Inne
5.	Stawka serwisowa za rbh w sobotę		1	rbg.	Inne
6.	Stawka serwisowa za rbh w nocy		1	rbg.	Inne
7.	Stawka serwisowa za rbh w niedziele i święta		1	rbg.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności 30 dni, preferowana e-faktura, termin płatności liczony od momentu dostarczenia do Animex prawidłowo wystawionej faktury
2.	Polisa OC dostawcy
3.	Adres lokalizacji: Animex Foods sp. z o. o. Oddział w Szczecinie Pomorska 115B 70-812 Szczecin
4.	Koszty dojazdu wliczone w cenę przeglądu
5.	Oferta w pliku pdf z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego - Wojciech Markuszewski oraz numer ofertowania Z201/35654/1 - ZAK/2026/000635
6.	Podstawą do rozliczenia będzie protokół powykonawczy z czytelnym podpisem uprawnionej osoby odbierającej ze strony Animex. Proszę o załączenie wzoru protokołu
7.	Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne uprawnienia (do wglądu na żądanie)
8.	Wszystkie przeglądy i czynności prowadzone muszą być w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w momencie realizacji usługi
9.	Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że Zakład jest zakładem branży spożywczej i obowiązują w nim specyficzne uwarunkowania wynikające z przepisów weterynaryjnych, sanitarno-higienicznych i jakościowych
10.	Przyjęcie przez oferenta do wiadomości, że proces technologiczny w zakładzie, jego ciągłość i kontynuacja ma priorytetowe znaczenie a kwestia ta jest bezdyskusyjna podczas realizacji potencjalnych zleceń

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie