Numer zapytania	Z212/31483/1
Tytuł zapytania	ZAK/2026/002321 Kompleksowa usługa sprzątania biurowca i pielęgnacja terenów zielonych w Animex Ełk
Kupiec prowadzący:	Wydra, Agnieszka
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-09-30 07:25:27
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-09-30 07:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-13 09:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-07 08:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dzień dobry, Zapraszam do składania ofert na kompleksową usługę sprzątania biurowca oraz utrzymania terenów zielonych w Animex w Ełk.

Adres lokalizacji:

ul. Suwalska 86

19-300 Ełk

1. Zakres usługi sprzątania biurowca to:

- codzienne sprzątanie pokoi, korytarzy, toalet, parteru I i II piętra, z wyłączeniem pomieszczeń zajmowanych przez oddział ochrony, w razie potrzeby dodatkowo dezynfekcja powierzchni dotykowych typu: poręcze, klamki, włączniki itp. pomieszczenia sprzątane w dniach od poniedziałku do piątku: serwis dzienny 7.00-11.00 (1 osoba) serwis popołudniowy 14.00.-22.00 (2 osoby) pomieszczenia o metrażu łącznie 2000m^2 w tym korytarze, klatki schodowe, toalety, pomieszczenia biurowe;

- dostarczanie i uzupełnianie środków czystości (mydło, papier toaletowy, ręcznik papierowy, wymiana worków jednorazowych w pojemnikach na śmieci), tj. papier biały, papier toaletowy jumbo biały, mydło uniwersalne, worki czarne 20l;

- mycie okien według potrzeb, nie mniej jak raz na trzy miesiące, 80 okien o powierzchni 216 m ^{2}

- doczyszczanie wykładzin/podłóg raz w roku i wg potrzeb (podłóg 1256 m2, wykładzin 744 m2);

- dbanie o rośliny doniczkowe na korytarzach (podlewanie, przesadzanie);

- opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków

W załączeniu rzut pomieszczeń.

2. Zakres usługi sprzątania i pielęgnacji terenów zewnętrznych

- konserwacja i renowacja trawników, powierzchnia trawników ok. 40 000 m ^{2}

- obsadzanie i utrzymanie roślin na rabatach,

- formowanie i cięcie żywopłotów,

- odmładzanie i usuwanie odrośli krzewów i drzew, podcinanie gałęzi drzew, grabienie i zbieranie liści,

- koszenie trawy, grabienie pokosu trawy, grabienie liści w okresie jesiennym

- codzienne sprzątanie całego terenu zewnętrznego oraz wejść do budynków zakładu,

- w okresie zimowym także odśnieżanie chodników, posypywanie piaskiem i solą, zbijanie oblodzenia chodników, wejść do budynków ok 4300 m^2 (sól i piasek do posypywania po stronie Animex).

- zbieranie do czarnych worków foliowych odpadów komunalnych,

- opróżnianie koszy na śmieci, wymienianie czarnych worków na czyste, wyrzucanie nieczystości w workach do kontenerów, worki na odpady dostarcza Zleceniodawca,

- zamiatanie terenu utwardzonego (m.in. przejścia komunikacyjne, schody, wejścia) w celu usunięcia nieczystości i piasku,

- sprawdzanie stanu zapełnienia kontenerów odpadami komunalnymi i zgłaszanie Zleceniodawcy konieczności ich wywozu,

- usuwanie organicznych resztek (suchych liści, trawy) z kratek odpływowych, włazów (utylizacja po stronie Animex).

W cenie należy uwzględnić:

- posiłki profilaktyczne dla swoich pracowników;

- pranie odzieży swoim pracownikom;

- zakup i dostarczenie chemii;

- sprzęt do utrzymania czystości;

- artykuły higieniczne

-najem pomieszczenia potrzebnego do realizacji usługi

Przewidywany termin rozpoczęcia usługi listopad 2026.

Środki higieniczne należy przyjąć dla 90 osób.

Oferent ma możliwość zapoznania się z infrastrukturą zakładu podczas **wizji lokalnej**. W celu umówienia się na wizję lokalną w zakładzie, proszę o kontakt z: **Marta Kiełczewska tel. 696212306 lub Emilia Dziekońska 664901723**
W celu odbycia wizji lokalnej proszę o podpisanie umowy o poufności (w załączeniu) i odesłanie skanu na adres mailowy: agnieszka.wydra@animex.pl

PFRON – proszę o uwzględnienie maksymalnej wartości w danym miesiącu.

Proszę o dołączenie oferty w pliku PDF z imieniem i nazwiskiem kupca prowadzącego- Agnieszka Wydra oraz wszelkimi warunkami handlowymi. Proszę również aby w ofercie w pliku PDF zawarta była informacja jaki jest koszt usługi sprzątania a jaki jest koszt środków czystości i materiałów higienicznych oraz wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania usługi. Proszę również o zawarcie zapisu o stabilności ceny przez minimum rok od momentu obustronnego podpisania umowy.

3. Ogólne warunki handlowe oraz wymagania formalne:

1. Termin płatności min. 30 dni liczony od daty dostarczenia do ANIMEX e-faktury
2. Ważność oferty 120 dni
3. **Rozpoczęcie świadczenia usługi 01.11– szczegółowy termin do ustalenia podczas etapu negocjacji;**
4. **Umowa z deklaracją stabilności cen na minimum 1 rok liczony od momentu podpisania obustronnie umowy;**
5. Wypełnienie i załączenie do oferty „Kwestionariusza dla Dostawcy Wewnętrznego – firmy myjące i sprzątające” przez oferenta oraz „Kwestionariusza dla Podwykonawcy – firmy myjące i sprzątające” przez każdego z podwykonawców oferenta, przy pomocy których zamierza realizować usługę objętą ofertą oraz dostarczenie wskazanych tam dokumentów;
6. Zaakceptowanie wzorca umowy załączonego do zapytania. Postanowienia o karach umownych są nienegocjowalne.
7. Podpisanie umowy jest uzależnione od spełnienia poniższych warunków:
    1. poddania się weryfikacji w oparciu o dokumenty z punktu 5) powyżej oraz uzyskania pozytywnego

wyniku z weryfikacji;
2. korzystania przez firmę myjącą z maksymalnie 2-3 podwykonawców;
3. braku dalszego podwykonawstwa usługi przez podwykonawców (podwykonawcy nie mogą mieć kolejnych podwykonawców);
4. każdy zgłoszony podwykonawca musi zapewniać minimum 10 osób lub 10% personelu realizującego usługę;
5. nie dopuszcza się zgłoszeń podwykonawców „na przyszłość”, tj. takich, którzy na etapie podpisania umowy nie będą zajmować się realizacją usługi mycia;
6. podwykonawcy wskazani w „Kwestionariuszu dla Dostawcy Wewnętrznego – firmy myjące i sprzątające” zostaną wymienieni w umowie. Zmiana podwykonawcy wymaga przejścia procesu weryfikacji oraz aneksowania umowy.
7. W przypadku, gdy firma zapewnia odpis na PFRON – niedopuszczalne jest podwykonawstwo (punkty 7 b)-f) nie mają zastosowania);

Grupa Animex zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie poniższych kryteriów:

1. Cena

Najkorzystniejsza oferta cenowa otrzyma najwyższą liczbę punktów: **im niższa cena, tym wyższa ocena punktowa**.

2. Weryfikacja prawna (kwalifikacja / warunek konieczny)

Dostawca musi pozytywnie przejść ocenę prawną, obejmującą analizę:

- prawidłowo wypełnionego kwestionariusza,
- kompletu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie kryteriów formalnych oraz zgodność z obowiązującymi regulacjami.

Tylko dostawcy, którzy przejdą weryfikację prawną, zostaną zakwalifikowani do dalszego etapu

3. Jakość proponowanej usługi

Ocena zostanie przyznana na podstawie przedstawionych przez oferenta:

- technologii, rozwiązań i metod mycia oraz utrzymania czystości,
- efektywności proponowanego modelu realizacji usługi.

Grupa Animex zastrzega, że rozpatrywane będą **tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym**

Do oferty należy dołączyć:

1. Mile widziane referencje od min. 2 aktualnych klientów z sektora produkcji żywności
2. Polisę OC

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia.

- swobodnego wyboru oferty.

- odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Pozdrawiam

Agnieszka Wydra

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	rzut pomieszczeń.pdf
2.	03-08-2026-V5-Animex-Agri-Umowa o poufności PL -BM - ŚLEDZENIE ZMIAN.docx
3.	KwestionariuszdlaFirmMyjacych_Podwykonawca-dozapytaniaofertowego.docx
4.	KwestionariuszdlaFirmMyjacych_Wykonawca-dozapytaniaofertowego.docx
5.	Umowa_biurowiec i tereny zew.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Kompleksowa usługa sprzątania biurowca		12	msc	Inne
2.	Środki czystości miesięczny koszt		12	msc	Inne
3.	Materiały higieniczne + worki na śmieci - miesieczny koszt		12	msc	Inne
4.	Usługa utrzymania terenów zielonych		12	msc	Inne
5.	Odpis PFRON		12	msc	Inne
6.	Stawka za prace dodatkowo zlecone RBH - tydzień roboczy		1	rbg.	Inne
7.	Stawka za prace dodatkowo zlecone RBH - sb- nd		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Koszt transportu: po stronie dostawcy
3.	Miejsce dostawy: Animex Ełk
4.	Polisa OC dostawcy
5.	oferta w pliku PDF
6.	Dodatkowe warunki formalne: Proszę o wpisanie imienia i nazwiska kupca prowadzącego na ofercie Agnieszka Wydra

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie