Numer zapytania	Z665/8565/1
Tytuł zapytania	ZAK/2026/000256 Modernizacja dachu w budynku 205 - Ferma Krąplewice
Kupiec prowadzący:	Ławniczak, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-02-02 12:57:11
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-02-02 13:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-02-24 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-02-24 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,
Zapraszamy do udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia:

Temat: Modernizacja dachu w budynku 205

Miejsce: **Krąplewice (gmina Osie, powiat świecki)**

Osoba do kontaktu: Magdalena Kruczkowska tel.: + 48 573 092 028

Zakres prac:

A. **Dach:**

Obecne pokrycie dachowe składa się z:

- blacha trapezowa (od zewnątrz),
- płyta azbestowo-cementowa (kod odpadów 17 06 05),
- termoizolacja (wełna mineralna),
- podbitka wykonana z płyt azbestowo-cementowych (kod odpadów 17 06 05).

Pracę polegają na wymianie przekrycia dachowego na budynku inwentarskim oznaczonym nr wewnętrznym 205 (wymiary 16,0 m x 106,0 m), znajdującym się na terenie fermy Animex Foods w miejscowości Krąplewice (53.522544, 18.396687). Zakres prac obejmuje:

- demontaż oraz utylizację istniejącej wewnętrznej warstwy przekrycia dachowego w postaci płyt azbestowo-cementowych oraz podsufitki azbestowo-cementowej wraz z demontażem jej mocowań do konstrukcji nośnej dachu (łącznie ok. 4000,0 m^2),
- demontaż blachy trapezowej ok. 2000,0 m^2 (warstwa zewnętrza) wraz z jej utylizacją. Blachę trapezową nadającą się do dalszego użytku należy złożyć na terenie fermy na wskazany przez kierownika fermy miejscu,
- demontaż istniejących kominów wentylacyjnych wraz konstrukcją podtrzymującą,
- demontaż oraz utylizację istniejącej termoizolacji (wełny mineralnej) (ok. 2000,0 m^2). W przypadku części materiału nadającego się do dalszego użytku, należy go zmagazynować na

terenie fermy na wskazanym przez kierownika obiektu miejscu. Szacowana ilość wełny mineralnej do utylizacji to 30-40%,
- montaż kominów wentylacji mechanicznej (do ponownego montażu wcześniej zdemontowane) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi oraz systemem mocowania do konstrukcji nośnej dachu,
- demontaż instalacji odgromowej wraz z jej ponownym montażem (nowa instalacja),
- demontaż orynnowania wraz z jej ponownym montażem (nowa instalacja),
- wypełnienie ubytków w istniejących ścianach oraz ich malowanie: 2 x ściana szczytowa od wewnątrz, 2 x ściana boczna od wewnątrz oraz ściana działowa malowana dwustronnie. Łączna powierzchnia malowania to ok.: 1900,0 m^2,
- montaż płyty warstwowej (ok. 2000,0 m2) wraz z niezbędnymi akcesoriami. Preferowana płyta warstwowa: Thermano Agro Fiberglass, grubość 100 mm montowana bezpośrednio na żelbetowej konstrukcji nośnej dachu od zewnątrz. Uwaga – miejsce styku płyty warstwowej ze ścianami budynku zamknąć dodatkową obróbka blacharską uniemożliwiająca przedostawanie się gryzoni do wewnętrznego rdzenia płyty warstwowej.
- okres gwarancji na prowadzone prace: min. 8 lat.

B. **Docieplenie ścian**:

Pracę polegają na wykonaniu ocieplenia ścian budynku zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku nr 1. Wełnę mineralną uprzednio zdemontowaną z dachu budynku należy wykorzystać do docieplenia.

Rysunek 1. Schemat docieplenia (w załączonych wytycznych word.)

Do istniejącej ściany, należy przymocować konstrukcję drewnianą (drewno należy zaimpregnować przez działaniem wilgoci) oraz wypełnić ją wełną mineralną. Od zewnętrznej strony całość zamknąć blachą trapezową (T-14, RAL7001). Nowa blacha trapezowa po stronie wykonawcy. Należy również wykonać wszystkie obróbki blacharskie zamykające zgodnie ze sztuką budowlaną wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania zadania.

Warunki realizacji:

- podane w zapytaniu ofertowym wartości stanowią wartości szacunkowe. Każdorazowy Wykonawca dokona pomiarów ww. pozycji oraz wyszczególni je w kosztorysie. Wszystkie prace dodatkowe niewymienione w zapytaniu, a konieczne do wykonania przedmiotu zapytania nie podlegają dodatkowej opłacie. Wykonawca w ofercie przedstawi wszystkie niezbędne pozycje również te niewskazane w zapytaniu,
- wywóz odpadów z terenu fermy,
- wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań,
- wykonawca wyposaży robotników w odpowiednią odzież roboczą, środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przyjętego zakresu robót,
- przestrzeganie obowiązujących procedur i zasad bioasekuracji- ASF,
- **zgłoszenie do nadzoru budowlanego utylizacji materiałów zawierających azbest,**
- **wizja lokalna w celu wykonania pomiarów wszystkich powierzchni objętych zadaniem przed złożeniem oferty,**
- **jeżeli wymagane – zgłoszenie budowy do starostwa powiatowego.**

C. **Załączniki:**
  - zasady bioasekuracji - ASF

2. Warunki wymagane od oferenta:

2.1. zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
2.2. przypadku konieczności przekazania dokumentacji projektowej lub innych poufnych informacji, do złożenia oferty wymagane jest podpisanie umowy o poufności. Jeśli nasze firmy nie mają podpisanej umowy o poufności proszę o kontakt na adres mailowy: dominik.lawniczak@animex.pl,
2.3. forma przesyłania faktur: e-faktura.

3. Termin składania i warunki formalne oferty:
3.1. oferty należy składać w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, wyłącznie z wykorzystaniem platformy zakupowej,
3.2. oferta powinna nadto zawierać:
3.2.1. kosztorys (koszty poszczególnych urządzeń, opcji, dostawy, montażu oraz uruchomienia, szkolenia, i innych kosztów niezbędnych do poniesienia),
3.2.2. warunki i termin płatności - w przypadku zaliczki (nie więcej niż 30 %) przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (draft w załączeniu do akceptacji). WAŻNE - Okres obowiązywania gwarancji bankowej musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu umowy + 4 tygodnie,
3.2.3. termin realizacji,
3.2.4. minimalny okres gwarancji: 24 m-ce. obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3.2.5. informacje dotyczące warunków serwisowych zarówno w okresie obowiązywania gwarancji jak również po jej wygaśnięciu. Jeżeli jest takie rozróżnienie to także z podziałem na godziny pracy lub też dzień powszedni/świąteczny, koszt roboczogodziny i koszt dojazdu,
3.2.6. czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas liczony od momentu formalnego zgłoszenia usterki do momentu pojawienia się pracownika serwisu przy urządzeniu (nie dotyczy pomocy online),
3.2.7. przegląd/konserwacja - ile razy w ciągu trwania gwarancji i po jej upływie, koszt 1 przeglądu (jeśli wymagane),
3.3. oferty odbiegające od wymogów opisanych może stanowić podstawę do odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

4. Przebieg postępowania:
4.1. zamawiający dopuszcza w ramach postępowania podjęcie negocjacji handlowych mających na celu ustalenie wszystkich postanowień docelowej umowy. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,
4.2. zamawiający zastrzega sobie prawo do:
4.2.1. zmiany zakresu postępowania zakupowego oraz sposobu jego prowadzenia,
4.2.2. swobodnego wyboru oferty,
4.2.3. selektywnego wyboru dostawcy,
4.2.4. odmowy podjęcia negocjacji w toku postępowania zakupowego,
4.2.5. odrzucenia którejkolwiek z ofert, rezygnacji i zamknięcia postępowania lub odrzucenia wszystkich ofert, w dowolnym czasie na każdym etapie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

5. Postanowienia końcowe:
5.1. Złożenie oferty handlowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem przez oferenta treści niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz treści Regulaminu Platformy Zakupowej, znajdującego się pod adresem:
https://grupasmithfield.logintrade.net/portal,regulamin.html,
5.2. Grupa Animex Foods zastrzega, że rozpatrywane będą tylko kompletne oferty spełniające wszystkie wymagania ujęte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie pytania proszę kierować za pomocą platformy Logintrade.

Z poważaniem
Dominik Ławniczak

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	ZAK2026000256_Krąplewice 2026 modernizacja dachu w budynku 205.docx
2.	ZAK2026000256_Załącznik nr 1_Zasady bioasekuracji.docx
3.	Non-disclosure Agreement all companies.pdf
4.	Umowa o poufności wszystkie spółki.pdf
5.	Zal2b_WzorGwarancjizwrotuzaliczki_wersjapolska.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	A. Modernizacja dachu bud. 205		1	usługa	Inne
2.	B. Docieplenie ścian bud. 205		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.6	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Gwarancja: miesiące	0.4	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Odbyta wizja lokalna

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Proszę o przedstawienie proponowanych warunków płatności.

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak